

**Zámer** priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v správe SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica  
**č. 4/2022**

SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca:**

Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

**Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

1. Nebytové priestory o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove (priestor v prízemnej časti), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
  2. Nebytové priestory o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove (priestor v prízemnej časti), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
  3. Nebytové priestory o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove (priestor na 3. poschodí budovy), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
- Vhodné využitie priestorov – ordinácia, predajňa, kancelárske priestory
  - Minimálna cena nájmu:
    - za nebytové priestory špecifikované v bode 1. a v bode 2. je 47 €/m<sup>2</sup>/rok
    - za nebytové priestory špecifikované v bode 3. je 37 €/m<sup>2</sup>/rok
  - K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad.
  - Spôsob prenájmu: priamy nájom
  - Doba nájmu:
    - v prípade predmetu nájmu špecifikovanom v bode 1. od 01.05.2022 do 30.04.2023
    - v prípade predmetu nájmu špecifikovanom v bode 2. a 3. na 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**Predkladanie ponúk:**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 22.04.2022 do 10,00 hod. na adresu správcu:

**Stredná odborná škola**  
**Ul. slovenských partizánov 1129/49**  
**017 01 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116-Katarína Drbulová, e-mail: [katarina.drbulova@sospb.sk](mailto:katarina.drbulova@sospb.sk)

V Považskej Bystrici, 31.3.2022

Ing. Ján Kunovský  
riaditeľ SOŠ Považská Bystrica